



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/314-2

Teavitamine Kose alevikus Põllu tn piirkonna detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest (Põllu tn 12 katastriüksusel)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 5 kohaselt.

Kose Vallavolikogu tunnistas 24.04.2025 otsusega nr 354 osaliselt kehtetuks Kose alevikus Põllu tänava piirkonna detailplaneeringu (Põllu tn 12 katastriüksusel).

2000. a kehtestatud planeeringu koostamise eesmärgiks oli maaomandi korrastamine ja tööstuspiirkonda teenindava tänava rajamine. Planeeringuga määrati ca 15 ha suurusele alale 39 krunti. Planeering on suuremas osas ellu viidud.

Põllu tn 12 katastriüksuse omanik avaldas soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva katastriüksuse ehk planeeringus kruntide nr 35 ja 36 osas, kuna soovib katastriüksusele püstitada moodulhoone, mida planeering ei võimalda.

Kose Vallavalitsus saatis detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu kooskõlastamiseks Päästeametile ja arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele (kiri on registreeritud valla dokumendiregistris 10.02.2025 nr 7-1.2/314 all). Päästeamet ja naabrid ei esitanud otsuse eelnõule vastuväiteid.

Planeeringu osaline kehtetuks tunnistamine Põllu tn 12 katastriüksusel (33702:003:0231) ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist.

Dokumentidega on võimalik tutvuda:

- Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>),
- [shhttps://atp.amphora.ee/kosevald/index.aspx?itm=207637](https://atp.amphora.ee/kosevald/index.aspx?itm=207637) ja
- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Planeeringute andmekogusse (PLANK) muudatuste kandmine vastavalt PlanS § 140 lõikele 10 on viibinud tehnilistel põhjustel. Kanname muudatused PLANK-i peale tehniliste probleemide lahendamist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707